

TARIFS 2024 Transaction sur immeubles et fonds de commerces			TARIFS 2024 Gestion locative	
LOCATION	FRAIS D’AGENCE LOCATAIRE	FRAIS D’AGENCE PROPRIETAIRE	GÉRANCE (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE – BAILLEUR)	
Mandat de location exclusif et non exclusif nue	10€ TTC du m² (si logement zone tendue) dans la limite d’un mois de loyer hors charges Pour la rédaction du bail et visites	10€ TTC du m² dans la limite d’un mois de loyer hors charges Pour la rédaction du bail et visites	HONORAIRES DE GESTION COURANTE (TAUX APPLICABLE AUX ENCAISSEMENTS)	FRAIS D’AGENCE
			Gestion d’un lot en copropriété ou d’une maison individuelle	7% TTC des loyers toutes charges comprises perçus mensuellement
Mandat de location exclusif et non exclusif meublée	10€ TTC du m² (si logement zone tendue) dans la limite d’un mois de loyer hors charges Pour la rédaction du bail et visites	Un mois de loyer hors charges Pour la rédaction du bail et visites (comprenant l’inventaire)	Gestion d’un immeuble en monopropriété	6% TTC des loyers toutes charges comprises perçus mensuellement
État des lieux d’entrée	3€ TTC/m²	3€ TTC/m²	Honoraires de gestion et suivi de travaux (pour tous travaux d’un montant ≥/= à 2.500 € HT et dans la limite/plafond de 1.500€ TTC facturés)	4% TTC des loyers toutes charges comprises perçus mensuellement
État des lieux de sortie	-	250€ TTC/m²	Si avenant au mandat de bail	1/2 mois de loyer à la charge du bailleur et 1/2 mois de loyer à la charge du locataire
AVIS DE VALEUR		500€ TTC	ÉTAT DES LIEUX	
LOCATION PROFESSIONNELLE / COMMERCIALE		10%TTC du loyer triennal à la charge du preneur	État des lieux de sortie	250€ TTC à la charge du bailleur
VENTE - Transaction	FRAIS D’AGENCE		GESTION DE LOT VACANT (VACATION FORFAITAIRE)	
Vente < 300 000€	7% TTC du montant de la vente À la charge de l’acquéreur (sauf si disposition contraire)		Pour tout mois de vacance locative à partir de 2 mois de vacances complets	30€ TTC
Vente entre 300 000 et 500 000€	6% TTC du montant de la vente À la charge de l’acquéreur (sauf si disposition contraire)		REDACTION DE DOCUMENTS	
Vente ≥ 500 000€	5% TTC du montant de la vente À la charge de l’acquéreur (sauf si disposition contraire)		Avenant au contrat de bail (sauf bail commercial)	250€ TTC à la charge du locataire
Mandat de recherche	5% TTC du montant de la vente À la charge de l’acquéreur (sauf si disposition contraire)		Contrat de bail (sauf bail commercial)	500€ TTC à la charge du bailleur
Cession droit au bail, fonds de commerce, murs commerciaux, locaux professionnels, parking, garage < 50 000€	10% HT du montant de la vente / cession + 20% TVA à la charge du preneur (sauf si disposition contraire) ou 10%TTC du montant du loyer triennal		OPTIONS	
Cession droit au bail, fonds de commerce, murs commerciaux, locaux professionnels, parking, garage ≥ 50 000€	10% TTC du montant de la vente / cession À la charge du preneur (sauf si disposition contraire)		Vacation forfaitaire par représentation aux Assemblées générales	150€ TTC
			Vacations honoraires diverses : sinistres, procédures, déplacement exceptionnel, conciliation, suivi des sinistres impayés hors GLI	85 € TTC / Heure
			GLI opérée en direct par la société GarantMe	2,6% TTC des loyers annuels toutes charges comprises perçus mensuellement